



# Bieżące problemy

Dokumentacja prac planistycznych

# Dokumentacja prac planistycznych



Art. 20 ust. 2 upzp **uchwała wraz z dokumentacją**



**TERMIN**

Art. 90 ust. 1 samorząd gminny **7 dni**

# Dokumentacja prac planistycznych



Ma być kompletna: **uzgodnienia, opinie, uwagi itp.**



Ma zawierać **wszystkie projekty mpzp**



Ma zawierać **rysunki planu w ODPOWIEDNIEJ skali**



# Dokumentacja prac planistycznych



Zgody rolne i leśne: **kompletne wnioski**



- ✓ Decyzja
- ✓ **Kompletny wniosek**
- ✓ Załączniki graficzne
- ✓ Stosowne opinie





# Dokumentacja prac planistycznych



Zgody rolne ? i leśne: **KAŻDORAZOWO !!!**



# Dokumentacja prac planistycznych



Wszystkie niezbędne materiały  
mające wpływ na przebieg  
procesu planistycznego !!!

np. inwentaryzacja, ekofizjografia, dodatkowe analizy (komunikacyjna)





# Bieżące problemy

Strefy techniczne, pasy technologiczne



# Strefy techniczne, pasy technologiczne itp.



Strefy techniczne, pasy technologiczne itp. wyznaczone od linii elektroenergetycznych

**Stanowią ustalenie planu miejscowego!!!**

art. 15 ust. 2 pkt 9 upzp

W planie miejscowym ustala się obowiązkowo:

szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy







# Bieżące problemy

LPR czy GPR

# Przekształcenie LPR w GPR

## Ustawa o rewitalizacji



# Przekształcenie LPR w GPR



Ustawodawca dopuścił **możliwość przekształcenia lokalnych programów** rewitalizacji w gminne programy rewitalizacji **wyłącznie tym gminom, które na dzień wejścia w życie ustawy o rewitalizacji dysponowały już uchwalonym programem rewitalizacji i nie miały możliwości dokonania wyboru**, co wynika wprost z art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji

## IV SA/GI 429/18

### Art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji

Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne.

# Czytanie uchwał

– notoryczne błędy pisarskie i błędne odesłania

**Wojewoda nie jest korektorem !**

