

## 5 KATOWICE – OSIEDLE NIKISZOWIEC (KOLONIE ROBOTNICZE - O. WIELKOMIEJSKI - GZM) - ID. 270

Najważniejsze cechy lokalnych form urbanistyki i architektury:

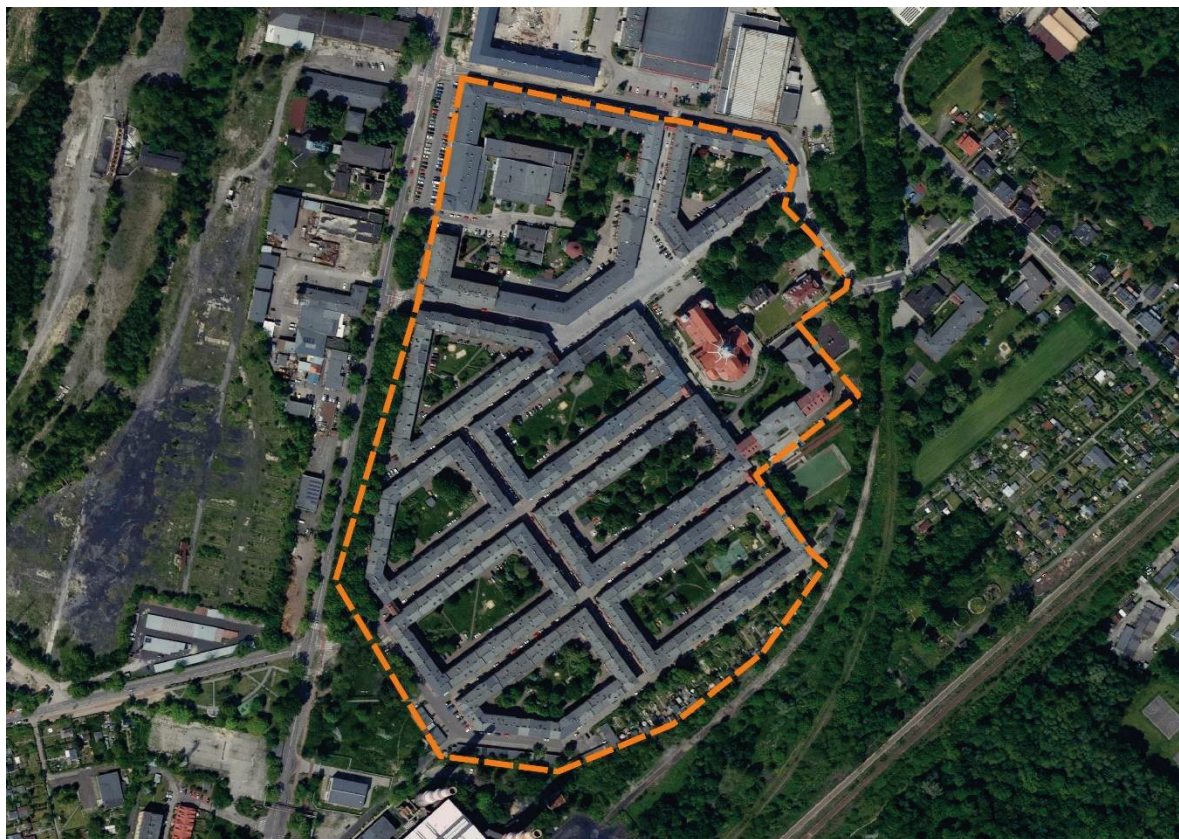
- „Pomnik Historii” - dobrze zachowany, jednorodny układ urbanistyczny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z początku XX. w., w kwartałach zabudowy z obszernymi, zielonymi wnętrzami, z centralnym placem, z usługami wbudowanymi w parterach,
- architektura o cechach regionalnych charakterystycznych dla osiedli robotniczych, dachy o małych spadkach, zróżnicowana, bogata dekoracja elewacji z czerwonej cegły licowej.

|   |                                      |                    |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | NAZWA LFA                            |                    |                                                                                                                              | OSIEDLE NIKISZOWIEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | LOKALIZACJA                          |                    |                                                                                                                              | obszar wielkomiejski – GZM, Katowice - osiedle robotnicze, ul. Szopienicka, Nałkowskiej, Giszowiecka, „Pomnik Historii” ze względu na wartości artystyczne, kulturowe oraz autentyczność jako wybitny przykład robotniczego osiedla patronackiego z początku XX w. (14.01.2011 r.)                                                              |
| 3 | KATEGORIA                            | funkcja            |                                                                                                                              | mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane i wolnostojące                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                      | rodzaj             |                                                                                                                              | wielkomiejska zabudowa mieszkaniowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                      | spójność obszarowa |                                                                                                                              | jednorodny zespół zabudowy kwartałowej na siatce ulic, z centralnym placem (rynkem), osiedle patronackie dawnej kopalni węgla kamiennego „Staszic” (d. „Giesche”), początek XX. w. (proj. arch. Emil i Georg Zillmannowie, 1908- 1912 r.), z kościołem neobarokowym p.w. św. Anny, szkołą, obszerne wnętrza kwartałów z zielenią niską i wysoką |
| 4 | CECHY CHARAKTERYSTYCZNE              |                    |                                                                                                                              | PARAMETRY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5 | układ zabudowy, w tym linia zabudowy |                    |                                                                                                                              | zabudowa kwartałowa na siatce ulic z centralnym placem (rynkem), z usługami w parterach budynków, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wys. do IV kondygnacji                                                                                                                                                                                  |
| 6 | forma budynków                       | gabaryty obiektów  | wysokość zabudowy                                                                                                            | wys. do IV kondygnacji, 11 – 13 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                      |                    | proporcja, kształt bryły                                                                                                     | zabudowa pierzejowa wzdłuż ulic, z bramami wjazdowymi do dziedzińców, w części rynku - Pl. Wyzwolenia - podcienia                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                      |                    | wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, proporcje pomiędzy wysokością ściany (jej gzymsu lub attyki) a wysokością dachu | ok. 12 m, 1:0,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                      |                    | geometria dachu (kąt nachylenia i układ połączeń dachowych)                                                                  | ok. 15%, dachy dwu i wielospadowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                      |                    | poziom posadowienia parteru                                                                                                  | 0,5 – 0,7 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                      |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                      | procent przeszklenia elewacji                                                                                | 15 - 25%                                                                                                                                                                       |
| 7  | charakterystyczne elementy konstrukcyjne i zdobnicze |                                                                                                              | budynki murowane z cegły licówki, bogata i zróżnicowana dekoracja murarska elewacji, dachy o małych spadkach kryte papą                                                        |
| 8  | stosowane materiały wykończeniowe                    |                                                                                                              | cegła licowa klinkierowa, stolarka drewniana                                                                                                                                   |
| 9  | charakterystyczne cechy elewacji budynków, w tym     | kolorystyka                                                                                                  | ściany w odcieniach czerwieni                                                                                                                                                  |
|    |                                                      | cechy stolarki okiennej i drzwiowej: kolorystyka, podział kwater okiennych i drzwiowych, stosowane materiały | okna i drzwi drewniane, kolorystyka okien - odcienie czerwieni, dekoracja drzwi wejściowych indywidualna, zróżnicowana, kolorystyka drzwi - brąz, odcienie czerwieni, szarości |
| 10 | charakterystyczne cechy dachów budynków w tym        | kolorystyka                                                                                                  | dachy ciemno szare/grafitowe                                                                                                                                                   |
|    |                                                      | stosowane materiały                                                                                          | papa smołowa /asfaltowa                                                                                                                                                        |
| 11 | cechy małej architektury i ogrodzeń                  | detal architektoniczny                                                                                       | murki i ogrodzenia z cegły klinkierowej na podmurówkach betonowych, nawierzchnie ulic i placu z kostki i płyt granitowych, w części nawierzchnia asfaltowa                     |
|    |                                                      | stosowane materiały                                                                                          | cegła, beton, kostka i płyty granitowe                                                                                                                                         |

#### **Rekomendacje i wnioski dotyczące zachowania charakteru obszaru LFA:**

Utrzymanie zachowanego układu urbanistycznego osiedla Nikiszowiec. W przypadku wprowadzania nowej lub modernizowanej zabudowy utrzymanie układu i skali zabudowy, formy dachów, ich pokrycia, kolorystyki i detali elewacji. Utrzymanie spójności jednorodnego zespołu zabudowy kwartałowej na siatce ulic, z centralnym placem (rynkiem), osiedla patronackiego kopalni węgla kamiennego „Staszic” (d. „Giesche”), początek XX. w. (proj. arch. Emil i Georg Zillmannowie, 1908-1912 r.), z kościołem neobarokowym p.w. św. Anny, szkołami, obszernymi wnętrzami kwartałów z zielenią niską i wysoką. Usługi w parterach budynków (m. in. w podcieniach przy Placu Wolności), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wys. do 4 kondygnacji (11-13 m). Zabudowa pierzejowa wzdłuż ulic, z bramami wjazdowymi do dziedzińców, w części rynku - Pl. Wyzwolenia – podcienia. Budynki murowane z cegły licówki, bogata i zróżnicowana dekoracja ceglana elewacji, dachy o małych spadkach. Elewacja w odcieniach czerwieni, okna i drzwi drewniane, kolorystyka okien i gładzi okiennych - odcienie czerwieni, dekoracja drzwi wejściowych indywidualna, zróżnicowana, kolorystyka drzwi - brąz, odcienie czerwieni, szarości; dachy ciemno szare/grafitowe, pokryte papą smołową /asfaltową. Niewprowadzanie ogrodzeń.



**Ryc. 25.** Katowice - Osiedle Nikiszowiec - patronackie osiedle robotnicze - zespół mieszkaniowy o jednorodnej zabudowie kwartałowej na regularnej siatce ulic.

AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Obszary zabudowane wyróżniające się LOKALNĄ FORMĄ ARCHITEKTONICZNĄ (LFA)



**Ryc. 26.** Katowice Nikiszowiec – widok centralnego Placu Wyzwolenia. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 27.** Katowice Nikiszowiec – zabudowa mieszkaniowa z usługami w podcieniach. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 28.** Katowice Nikiszowiec – północno-zachodnia pierzeja Placu Wyzwolenia. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 29.** Katowice Nikiszowiec – ulica z wielorodzinną zabudową mieszkaniową. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 30.** Katowice Nikiszowiec – zachodnia część centralnego placu (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 31.** Katowice Nikiszowiec – zieleń we wnętrzu kwartału mieszkalnego, w tle kościół św. Anny. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 32.** Katowice Nikiszowiec – widok zabudowy mieszkaniowej z wnętrza kwartału. (fot. A. Grzybowski).



**Ryc. 33.** Katowice Nikiszowiec – detal ceglanej elewacji budynku. (fot. A. Grzybowski).